

ROSEN STRASSE

WOHNEN IM GRÜNEN

ESTD. 2025

Projekt

Verkauf eines voll erschlossenen
und entwickelten Grundstücks
mit Baubescheid

Hart im Zillertal

Liegenschaft: Gstk
869/13 und
869/14 KG
Hart im Zillertal

Grundstücksgröße
1.376 m²
1.287m² Bauland
+ 89m² Freiland



genaue Lage

Grundstück
mit rechtskräftigem
Bebauungsplan
& Baubescheid

1.238 m²
genehmigte
Wohnfläche

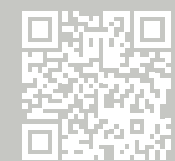
14
Wohneinheiten

34
Parkplätze

32 in Tiefgaragen
2 im Außenbereich

63
Visualisierungen

inklusive
Vermarktungskonzept



Website

*Die Website wird gerade fertiggestellt.
Anhand des QR Codes können Sie schon
vorab den Entwurf anschauen.*

Lageplan Grundstück





ÜBERBLICK

ALLE WOHNUNGEN

1 Zimmer

Wohnung	Zimmer	Haus	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse/Balkon
Top 3	1	A	1	44 m ²	36 m ²

2 Zimmer

Top 5	2	B	1	58 m ²	7 m ²
Top 7	2	B	1	67 m ²	59 m ²
Top 8	2	B	2	59 m ²	7 m ²
Top 11	2	B	3	59 m ²	7 m ²

3 Zimmer

Top 1	3	A	1	79 m ²	14 m ²
Top 6	3	B	1	80 m ²	21 m ²
Top 9	3	B	2	75 m ²	20 m ²
Top 10	3	B	2	82 m ²	22 m ²
Top 12	3	B	3	75 m ²	23 m ²
Top 13	3	B	3	82 m ²	15 m ²

4 Zimmer

Top 2	4	A	1	101 m ²	23 m ²
Top 4	Penthouse	A	2	183 m ²	88 m ²
Top 14	Penthouse	B	4	194 m ²	62 m ²

Im Kaufpreis enthalten sind
sämtliche von der GmbH beauftragten
Leistungen, unter anderem:

- Sämtliche Planunterlagen und Bescheide bis Einreichplanung bzw. bis Baubescheid
- Innenarchitekturpläne für die Penthäuser Top 04 und Top 14
- Sämtliche Visualisierungen
- Marketing Paket inkl. Website, Broschüren, Pläne etc.
- Alle vorhandenen Vereinbarungen mit Nachbarn für Fremdgrundbenützung und Bauführung
- Im Kaufpreis enthalten sind sämtliche Assets der GmbH
- Grundstück mit genehmigter Planung
- sämtliche Planunterlagen und Bescheide, etc.



Kaufpreis
1.850.000 EUR

Kaufabwicklung als Share Deal
oder Asset Deal



Wohnen Wald Natur



Die Wohnanlage Rosenstraße überzeugt durch ihre Waldnähe, angrenzende Wiesen und eine zugleich zentrale Lage, die Ruhe und Bequemlichkeit miteinander verbindet.



Komfort, Stil,
Qualität und eine
erstklassige Lage.



3 ZIMMER
Top 1 79 m²



Nutzfläche	79 m ²	Balkon	1
Ausrichtung	West	Schlafzimmer	2
Stockwerk	I. Stock	Badezimmer	1
Haus	A	WC	1



1

4 ZIMMER
Top 2 101 m²



Nutzfläche	101 m ²	Balkon	1
Ausrichtung	West	Schlafzimmer	2
Stockwerk	I. Stock	Badezimmer	1
Haus	A	WC	1



2

1 ZIMMER
Top 3 44 m²



Nutzfläche	44 m ²	Terrasse	1
Ausrichtung	Süd	Schlafzimmer	1
Stockwerk	I. Stock	Badezimmer	1
Haus	A	WC	1



3

2 ZIMMER

Top 5 58 m²



Nutzfläche	58 m ²	Balkon	I
Ausrichtung	Nord/West	Schlafzimmer	I
Stockwerk	I. Stock	Badezimmer	I
Haus	B		



5

2 ZIMMER

Top 8 59 m²



Nutzfläche	59 m ²	Balkon	I
Ausrichtung	Nord/West	Schlafzimmer	I
Stockwerk	2. Stock	Badezimmer	I
Haus	B		



8

3 ZIMMER

Top 6 80 m²



Nutzfläche	80 m ²	Balkon	I
Ausrichtung	West	Schlafzimmer	2
Stockwerk	I. Stock	Badezimmer	I
Haus	B		



6

3 ZIMMER

Top 9 75 m²



Nutzfläche	75 m ²	Balkon	I
Ausrichtung	West	Schlafzimmer	2
Stockwerk	2. Stock	Badezimmer	I
Haus	B	WC	I



9

2 ZIMMER

Top 7 67 m²



Nutzfläche	67 m ²	Balkon	I
Ausrichtung	Süd	Schlafzimmer	I
Stockwerk	I. Stock	Badezimmer	I
Haus	B	WC	I



7

3 ZIMMER

Top 10 82 m²



Nutzfläche	82 m ²	Balkon	I
Ausrichtung	Süd/West	Schlafzimmer	2
Stockwerk	2. Stock	Badezimmer	I
Haus	B	WC	I



10

2 ZIMMER
Top 11 59 m²



Nutzfläche	59 m ²	Balkon	I
Ausrichtung	Nord/West	Schlafzimmer	I
Stockwerk	3. Stock	Badezimmer	I
Haus	B		



11

3 ZIMMER
Top 12 75 m²



Nutzfläche	75 m ²	Balkon	I
Ausrichtung	West	Schlafzimmer	2
Stockwerk	3. Stock	Badezimmer	I
Haus	B	WC	I



12

3 ZIMMER
Top 13 82 m²



Nutzfläche	82 m ²	Balkon	I
Ausrichtung	West	Schlafzimmer	2
Stockwerk	3. Stock	Badezimmer	I
Haus	B	WC	I



13



PENTHOUSE

Top 4 183m²

4



Nutzfläche	183 m ²	Terrasse	1
Ausrichtung	Nord Süd West	Schlafzimmer	3
Stockwerk	2. Stock	Badezimmer	3
Haus	A	WC	4
		Sauna	1



PENTHOUSE

Top 14 194m²

14



Nutzfläche	194 m ²	Terrasse	1
Ausrichtung	Nord Süd West	Schlafzimmer	3
Stockwerk	4. Stock	Badezimmer	3
Haus	B	WC	4
		Sauna	1



Besonders durch-dacht



- Kinder Buggy Garage
- Tiefgarage
- Fahrrad Garagenplätze
- Spielplatz



Ein Konzept das sich wohltuend von anderen abhebt.

Angabenvorbehalt: Der Inhalt dieses Exposés entspricht dem Planungsstand zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés. Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Exposés wird keine Haftung übernommen. Alle Abbildungen und Illustrationen geben die Sicht des Illustrators wieder und stellen ein Ausstattungsbeispiel dar. Dies gilt insbesondere für die dargestellte Innenraum-, Freiflächen- und Außengestaltung. Die maßgebliche Beschaffenheit des Vertragsgegenstands richtet sich ausschließlich nach dem notariellen Kauf- und Werkvertrag. Für Abbildungen und Illustrationen wird keine Haftung übernommen. Stand: Oktober 2023

ROSEN STRASSE

WOHNEN IM GRÜNEN

ESTD. 2025

Reitmeir Management GmbH
Rostenstraße GmbH
+43 660 69 63 245
info@reitmeir-gruppe.com